

Số: 651/TB-CCTHADS

Hạ Long, ngày 03 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan THADS lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1242/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá**

Chấp hành viên Hoàng Thị Nga – Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long. Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**II. Tên tài sản, tình trạng tài sản thẩm định giá:** Tài sản gắn liền đất của Công ty cổ phần Long Việt tại tổ 91, khu Đồn Điền, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trong diện tích đất 36.822m<sup>2</sup> đã bị UBND tỉnh



Quảng Ninh thu hồi theo Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 30/8/2012), bao gồm các tài sản sau:

1. *Hạng mục cây xanh.*

- 06 cây đa, si: Cao 8,5m; tán cây 10m.
- 01 cây ngọc lan: Cao 10m, tán cây 8m, đường kính thân 80cm.
- 24 cây ăn quả, bao gồm 07 cây Dừa: Cao 4m, đường kính thân 24cm. 02 cây mít, cao 3m, đường kính thân 30cm, tán 3m. 01 cây khế, cao 4m, đường kính thân 70cm, tán 4m. 14 cây vải: Cao 4m, đường kính thân 20cm, tán 4m.
- 21 cây cau búng, cao từ 5m - 7,5m; đường kính thân 25-30cm.
- 01 cây keo, cao 4m, đường kính thân 30cm, tán 3m.
- 02 cây thông, cao 4m, đường kính thân 25cm.
- 06 cây gỗ sưa, cao 2m, đường kính thân 15cm.

2. *Hạng mục nhà sàn gỗ.*

2.1. Nhà sàn G2: Nhà 3 gian + 2 trái.

- Tổng diện tích sàn: 186,5m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Một phần nhà G2 có diện tích 154,8m<sup>2</sup> (gọi là nhà G2<sup>1</sup>).
  - + Một phần nhà G2 có diện tích 31,7m<sup>2</sup> (sau đây gọi là nhà G2<sup>2</sup>).
- Kết cấu nhà G2<sup>1</sup>:
  - + Tầng 1: Tường xây gạch đỏ, kích thước D220, không trát vữa; Nền lát gạch đỏ kích thước (30x30)cm; Trần ốp nhựa alumin; 24 Cột gỗ + bê tông cao 2,7m (trong đó phần gỗ cao 1,4m; phần bê tông cao 1,3m), nhóm gỗ N2, vạnh 105; 02 cửa chính bằng gỗ lim, kích thước (2,42x2,22)m; 03 cửa sổ bằng gỗ + kính; 01 cửa lách bằng gỗ, kích thước (1,74x0,8)m.
  - + Tầng 2: 01 cửa chính bằng gỗ tạp + kính, kích thước (2,06x2,36)m; hệ thống cửa sổ bằng gỗ tạp + kính gồm: kích thước (2,76x1,48)m x 2 cái; (2,16x1,48)m x 2 cái; (3,06x1,48)m x 1 cái; 02 cửa phụ bằng gỗ tạp, kích thước (1,74x0,8)m; 24 cột gỗ có kích thước: (2,12m x vạnh 82) x 16 cột, (2,88m x vạnh 106) x 8 cột; Xà gỗ kích thước (12,1x7,3)m; bộ hoành gỗ, cầu phong li tô bằng gỗ; mái ngói đỏ Giếng Đáy; Sàn lát gỗ tạp; Tủ liên vách bằng gỗ, kích thước (4x1,7,0,57)m (Kích thước đo lòng nhà, không đo kích thước giọt ranh).
  - + Cầu thang + tay vịn bằng bê tông, lát gạch đỏ (16 bậc).
  - + Phần sảnh hiên (phía trên cầu thang): 02 cột gỗ (nhóm N2), cao 3,8m, vạnh 100; Mái ngói đỏ Giếng Đáy + Cầu phong li tô gỗ, kích thước (5,76x3,3)m.
- Kết cấu nhà G2<sup>2</sup>:
  - + Tầng 1: 01 cửa chính bằng tôn; trần bê tông, tường bên trong ốp gạch men Trung Quốc; 01 cửa sổ bằng nhôm kính; 01 cửa phòng vệ sinh bằng nhôm kính.
  - + Tầng 2: Tường xây gạch đỏ không trát, bên trong phòng ốp gạch men Trung Quốc, trần bê tông; 01 cửa chính bằng nhôm kính, kích thước

(1,22x1,89)m; 02 cửa sổ nhôm kính, kích thước (1,59x1,16)m và (1,8x1,19)m; 02 buồng vệ sinh + tắm có cửa nhôm kính, kích thước (0,65x1,9)m.

## 2.2. Nhà sàn G1

- Diện tích sàn: 104,7m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Nhà 1 gian, 2 trái.

+ Tầng 1: 05 cửa chính bằng gỗ + kính, kích thước (2,05x0,9)m; 14 cột gỗ (1,25m) + bê tông (1,2m), trong đó: 04 cột kích thước (cao 2,45m x vạnh 124), 08 cột (cao 2,5m x vạnh 88); Sàn lát gạch đỏ; Tường xây gạch đỏ không trát; Trần bê tông.

+ Tầng 2: 14 cột gỗ, trong đó: 04 cột kích thước (cao 2,45m x vạnh 124), 08 cột (cao 2,5m x vạnh 88); Sàn lát gạch đỏ; Tường xây gạch đỏ không trát; Cầu phong li tô gỗ; Cửa gỗ.

+ Hành lang tầng 2: 03 cột gỗ, kích thước (cao 2,5m x vạnh 88).

+ Cầu thang bằng bê tông, không có tay vịn.

Tình trạng công trình: Đã xuống cấp, môi mọt, đổ nát.

## 2.3. Nhà sàn G2

- Diện tích: 130,7m<sup>2</sup>

- Kết cấu:

+ Tầng 1: 05 cửa chính bằng gỗ + kính, kích thước (2,05x0,9)m; 14 cột gỗ (1,25m) + bê tông (1,2m), trong đó: 04 cột kích thước (cao 2,45m x vạnh 124), 08 cột (cao 2,5m x vạnh 88); Sàn lát gạch đỏ; Tường xây gạch đỏ không trát; Trần bê tông; 01 cửa chính bằng tôn; 01 cửa sổ bằng tôn.

+ Tầng 2: 14 cột gỗ, trong đó: 04 cột kích thước (cao 2,45m x vạnh 124), 08 cột (cao 2,5m x vạnh 88); Sàn lát gạch đỏ; Tường xây gạch đỏ không trát; Cầu phong li tô gỗ;

+ Hành lang tầng 2: 03 cột gỗ, kích thước (cao 2,5m x vạnh 88).

+ Cầu thang bằng bê tông, không có tay vịn.

Tình trạng công trình: Đã xuống cấp, môi mọt, đổ nát.

## 3. Hạng mục khu vật lý trị liệu

- Gồm 01 ngôi nhà 02 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ D220, sơn trắng. Trần thạch cao. Nền lát gạch men Trung quốc kích thước (60x60)cm.

- Tầng 1: Diện tích sàn 526,3m<sup>2</sup>; 07 phòng trong đó:

+ Phòng 1: Hệ thống cửa nhôm kính xingfa, 01 cửa chính kích thước (2,3x0,9)m; 01 cửa sổ kích thước (2,55x1,25)m.

+ Phòng 2: Hệ thống cửa nhôm kính xingfa, 01 cửa chính kích thước (2,3x0,9)m; 01 cửa sổ kích thước (0,85x 1,25)m. Vách nhà vệ sinh bằng nhôm xingfa kích thước (4,44x2,75)m. Thiết bị vệ sinh: 01 bệ vệ sinh nhãn hiệu Catpha, 01 bộ vòi hoa sen, 01 bồn rửa bằng sứ.



+ Phòng 3: Hệ thống cửa nhôm kính xingfa, 01 cửa chính kích thước (2,3x0,9)m; 01 cửa sổ kích thước (0,85x 1,25)m.

+ Phòng 4: Hệ thống cửa nhôm kính xingfa, 01 cửa chính kích thước (2,3x0,9)m; 01 cửa sổ kích thước (1,5x1,2)m.

+ Phòng 5: Hệ thống cửa nhôm kính xingfa, 01 cửa chính kích thước (2,3x0,9)m; 02 cửa sổ kích thước (1,23x0,97)m.

+ Phòng 6: Hệ thống cửa nhôm kính xingfa, 01 cửa chính kích thước (2,3x0,9)m; 02 cửa sổ kích thước (1,25x0,97)m; 01 cửa nhựa ngăn phòng kích thước (2,15x1,4)m. Vách nhà vệ sinh bằng nhôm xingfa kích thước (4,44x2,75)m. Thiết bị vệ sinh: 01 bệ vệ sinh nhãn hiệu Catpha, 01 bộ vòi hoa sen, 01 bồn rửa bằng sứ.

+ Phòng 7 (phòng thờ): Hệ thống cửa nhôm kính xingfa, 01 cửa chính kích thước (1,97x0,92)m; 02 cửa sổ kích thước (0,99x 1,25)m.

+ 01 Cửa chính bằng nhôm kính xingfa, kích thước (4,24x2,58)m.

+ 01 Cửa nhựa phía sau ngôi nhà, kích thước (2,3x0,9)m.

+ 01 điều hòa âm trần nhãn hiệu LG, công suất 18000kW.

- Tầng 2:

+ Nền lát gạch gốm đỏ, kích thước (30x30)cm.

+ Phòng bếp: cửa chính nhôm xingfa, kích thước (0,9x2,0)m; nền lát gạch men; trần thạch cao; 01 nhà vệ sinh: Vách nhà vệ sinh bằng nhôm xingfa kích thước (4,44x2,75)m. Thiết bị vệ sinh: 01 bệ vệ sinh nhãn hiệu Catpha, 01 bộ vòi hoa sen, 01 bồn rửa bằng sứ. Cửa sổ kích thước (0,94x1,24)m x 2 cái.

+ Phòng ngủ: Cửa phòng bằng gỗ, kích thước (0,9x2)m, nền lát gạch men, trần thạch cao.

+ Cửa thông ra ban công: bằng nhôm xingfa, kích thước (2,07x1,15)m.

+ Ban công tầng 2: Nền lát gạch đỏ.

- Cầu thang: Lát đá xẻ kích thước (0,28x0,19)m x 14 bậc. Tay vịn bằng inox, chân gỗ. Chiếu nghỉ bằng đá, kích thước (1,38x2,16)m.

4. *Hạng mục cống rãnh thoát nước, hố ga:* 01 hố ga nằm cạnh Nhà vật lý trị liệu.

5. *Hạng mục sân đường nội bộ.*

- Diện tích: 2374,5m<sup>2</sup> bằng bê tông.

- Kè đá: diện tích 90,3m<sup>2</sup>.

6. *Hạng mục bể bơi.*

- Diện tích bể: 290m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Bê tông cốt thép.

- Tình trạng: chưa lắp đặt thiết bị, không hoạt động.

- Lối đi xung quanh: Diện tích 204,5m<sup>2</sup>, đổ bê tông

- 01 chòi nghỉ, kết cấu 01 trụ bê tông + mái đổ bê tông dán ngói đỏ, diện tích 28,4m<sup>2</sup>.

- Nền cỏ xung quanh: Diện tích 1400m<sup>2</sup>.

7. *Hạng mục công công ty.*

- Kết cấu trụ bê tông cốt thép, mái ngói.

- Diện tích công 52,5m<sup>2</sup>, trong đó phần công nằm trong diện tích giấy chứng nhận là 25,3m<sup>2</sup>.

- Cửa khung sắt hộp.

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định của pháp luật và được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản tại địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

### **IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/8/2023 (trong giờ hành chính).

- Hồ sơ thẩm định giá: Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long. Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

#### **Chi tiết xin liên hệ:**

Bà : Hoàng Thị Nga - Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0978.838.329 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND thành phố (để phối hợp);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Nga**

